

Na podlagi trinajstega odstavka 5. člena in 8. alineje prvega odstavka 11. člena Sklepa o ustanovitvi Javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana (Uradni list RS, št. 67/03, 96/11, 12/13, 53/13 in 59/13 – popr.) sprejema direktor naslednji

PRAVILNIK O POGOJIH NAJEMA IN STORITEV JAVNEGA ZAVODA FILMSKI STUDIO VIBA FILM LJUBLJANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja oddajanje v najem tehnike in drugih storitev javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: Viba film) ter način nudenja neodplačnih in odplačnih storitev Viba filma.

2. člen

Viba film oddaja v najem oz. v uporabo tehniko (snemalno, svetlobno, scensko in prenosno-tonsko tehniko), garderobo in rekvizite, vozila ter kadrovske in prostorske kapacitete, s katerimi razpolaga (v nadaljnjem besedilu: storitve).

3. člen

Izvajalcem projektov, ki so sprejeti v program sofinanciranja Slovenskega filmskega centra, javne agencije Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SFC), in drugih projektov, ki so v javnem interesu ter določeni v letnem programu dela in finančnem načrtu Viba filma, nudi Viba film storitve praviloma neodplačno. Drugim izvajalcem oz. strankam nudi Viba film storitve v celoti odplačno.

4. člen

Viba film omogoča urni, dnevni ali tedenski najem storitev na podlagi cen, določenih v ceniku.

Za koledarski teden (najem od 5 do 7 dni) neprekinjenega najema znaša najemnina – 4 kratnik dnevne cene:

- za snemalno, svetlobno, scensko in prenosno tonsko tehniko,
- za fundus garderobe ter rekvizitov.

Najem produkcijskih in drugih prostorskih kapacitet se obračunava dnevno po dejanskem številu dni najema.

Najem post produkcijskih kapacitet se obračunava na uro oziroma izmeno.

Če najem posameznih kapacitet ali storitev ni določen v ceniku (npr. delni najem tehnike, najem nerabne tehnike ali rekvizitov ipd.), se cena določi glede na okoliščine posameznega najema: npr. upoštevajoč sorazmerje med obsegom najema, sorodni najem, ki je naveden v ceniku, preostala funkcionalnost tehnike ipd. Proti kritju materialnih stroškov najema je možen tudi brezplačni najem nerabne tehnike, garderobe ali rekvizitov.

II. NEODPLAČNE STORITVE VIBA FILMA

5. člen

Izvajalcem projektov, ki so sprejeti v program sofinanciranja SFC, in drugih projektov, ki so v javnem interesu ter določeni v letnem programu dela in finančnem načrtu Viba filma, nudi Viba film storitve neodplačno, razen naslednjih storitev:

- stroški najema kadrov Viba filma izven rednega delovnega časa,
- obratovalni stroški,
- zavarovanje filmske tehnike in opreme (mobilne in stacionarne),
- izredno varovanje,
- izredno čiščenje,
- dežurstvo električarja,
- gradbeni material,
- potrošni material,
- goriva, maziva, cestnine (pri najemu vozil),
- druge izredne storitve, ki niso vključene v cenik Viba filma in jih Viba film zagotavlja z zunanjimi izvajalci.

Odplačne storitve se praviloma obračunajo mesečno na podlagi izvedenih storitev v preteklem koledarskem mesecu. Pri obračunu odplačnih storitev se upošteva veljavni cenik Viba filma oz. pavšal cene ali cena, ki jo Viba filmu zaračuna zunanji izvajalec (prefakturirani strošek).

6. člen

Viba film nudi neodplačne storitve v skladu z odobrenim informativnim izračunom storitev in glede na razpoložljive zmožnosti oz. kapacitete Viba filma v posameznih terminih, upoštevajoč izvajalce, ki so sprejeti v program sofinanciranja SFC, oz. že sklenjene pogodbe z njimi. Informativni izračun storitev odobri Tehnična služba Viba filma in je sestavni del pogodbe o nudenju storitev.

Pri nudenju storitev se upoštevajo razpoložljiva sredstva Viba filma in potrebe ostalih izvajalcev projektov, ki so sprejeti v program sofinanciranja SFC oz. so v javnem interesu.

7. člen

Viba film in producent skleneta pogodbo o nudenju storitev Viba filma pri tehnični realizaciji projektov, ki vsebuje naslednje obvezne sestavine:

- navedbo pogodbenih strank,
- predvideno predračunsko vrednost projekta, višino sofinanciranja SFC in višino evidentiranih storitev Viba filma,
- dokumentacijo iz 8. člena tega Pravilnika, ki jo je producent predložil za sklenitev pogodbe,
- čas trajanja nudenja storitev Viba filma,
- obseg in način nudenja storitev,
- način ovrednotenja neodplačnih storitev Viba filma,
- opredelitev stroškov in storitev, ki se nudijo odplačno,
- predračun storitev Viba filma in drugih vložkov v projekt,
- druge pravice in obveznosti pogodbenih strank,
- določilo o sprejemanju Pravil o dolžnostih najemnika,
- določitev skrbnikov pogodbe in izvrševanje nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- prenehanje pogodbe in možnost odstopa od pogodbe,
- sestavine, ki so obvezne po zakonu in drugih predpisih (npr. protikorupcijska klavzula),

- drugo glede na posebnosti posameznega projekta.

8. člen

Pred sklenitvijo pogodbe mora producent predložiti Viba filmu:

- odločbo SFC o izbiri projekta v sofinanciranje,
- pogodbo o sofinanciranju s SFC,
- finančni načrt projekta,
- terminski načrt projekta,
- informativni izračun najema storitev Viba filma.

9. člen

Sklenjena pogodba je podlaga za nudenje storitev Viba filma. Pogodba se lahko sklene najdlje za čas, za katerega je izvajalec po predpisih upravičen do storitev javne službe.

10. člen

Storitve se ovrednotijo v skladu z veljavnim cenikom Viba filma.

III. ODPLAČNE STORITVE VIBA FILMA

11. člen

Kadar kapacitete niso zasedene s potrebami izvajalcev projektov, sprejetih v program sofinanciranja SFC, lahko nudi Viba film odplačne storitve potrebam trga.

Odplačne storitve se nudijo na podlagi povpraševanja strank. Na tej podlagi izdela Upravni oddelek ponudbo, ki jo odobri in podpiše direktor Viba filma. Ko stranka potrdi ponudbo in dostavi naročilnico, se šteje, da je dogovor sklenjen in da stranka sprejema pogoje Viba filma. S tem stranka sprejema tudi pravila o dolžnostih najemnika, ki jih je Viba film dolžan primerno objaviti ali z njimi kako drugače seznaniti stranko.

12. člen

Poleg obračunanega urnega, dnevnega ali tedenskega najema storitev, lahko Viba film ponudi izvajalcem tudi popust, ki ga na predlog Upravnega oddelka odobri direktor.

Pri določanju popustov Viba film upošteva zlasti naslednje kriterije:

- poslovanje s stranko (preteklo poslovanje, pogostost),
- količina in vrsta najema,
- čas najema,
- pomen za Viba film in/ali za slovensko avdiovizualno industrijo.

Najvišje zneske popustov, podrobnejšo določitev kriterijev ter druga vprašanja v zvezi s popusti določi direktor s Pravili o določanju in odobravanju popustov, ki se štejejo kot poslovna skrivnost Viba filma.

13. člen

Ob pripravi ponudbe lahko Viba film glede na oceno tveganja, količino ponudbe, plačilnih rokov in specifik posameznega posla zahteva avansno plačilo ali drugo obliko zavarovanja posla.

14. člen

Za storitve ni treba skleniti pogodbe, razen, kadar gre za:

- dlje časa trajajoči najem,
- uporabo oz. najem prostorov (dolgoročni),
- v drugih primerih, kadar tako odloči direktor glede na posebnosti posameznega najema (npr. oddajanje tehnike v tujino, najem občutljive ali drage tehnike ipd.).

15. člen

Pogodba o najemu prostorov se zaradi zagotavljanja nalog javne službe, zaradi katere je Viba film ustanovljen, ne sme skleniti za nedoločen čas.

V primeru najema prostora za poslovni namen mora stranka pred morebitno registracijo poslovne dejavnosti ali poslovnega prostora pridobiti soglasje Viba filma. V kolikor soglasje ni pridobljeno, lahko Viba film odstopi od pogodbe.

16. člen

Storitve se zaračunajo v skladu z veljavnim cenikom Viba filma.

IV. NUDENJE STORITEV VIBA FILMA

17. člen

Viba film izvede storitve na podlagi naročilnice, izdane s strani prejemnika storitev, in podpisanega potrdila (reverza) o prevzemu tehnike, prostorov, vozil ali opravljenih kadrovskih storitev.

S podpisom reverza prejemnik storitev potrjuje, da:

- je pred tem pregledal stanje predmeta najema, preizkusil njegovo delovanje in tehnično popolnost ter se seznanil s stanjem predmeta najema, s katerim se strinja in od njegovega prevzema naprej odgovarja za stvarne napake predmeta najema, njegovo poslabšanje in morebitno odtujitev;
- je predhodno seznanil Viba film o namenu in razmerah, kraju ter državi, v katerih bo predmet najema uporabljen;
- bo s predmetom najema ravnal kot dober gospodarstvenik oz. dober strokovnjak;
- bo Viba film v času najema obveščal o vseh stanjih in okoliščinah, povezanih s predmetom najema;
- v času najema brez predhodnega pisnega soglasja ne bo oddal predmeta najema v podnajem tretjim osebam.

18. člen

Za storitve, ki trajajo dlje časa, se lahko izda več mesečna ali največ letna naročilnica.

19. člen

Najem predmeta začne teči od trenutka prevzema in traja do trenutka vrnitve.

V primeru vračila predmeta najema do 10. ure zjutraj se dan vračila ne zaračuna ob predpostavki, da dan izposoje in vračila ni isti dan.

V primeru izjemnih okoliščin in po predhodnem dogovoru se lahko zaračunava le dejanske snemalne dni (npr. snemanje izven Slovenije, nesmotrnost vrnitve tehnike med prekinitvijo

snemanja v kratkem času, nezmožnost vrnitve tehnike zaradi višje sile, izjemnih vremenskih razmer ipd.).

Viba film je na podlagi zahteve najemnika dolžna izdati potrdilo o prevzemu vrnjenih predmetov najema.

V. POSEBNI POGOJI ZA NAJEM VOZIL

20. člen

Viba film lahko kadarkoli odstopi od pogodbe, če uporablja najemnik vozilo v nasprotju z Zakonom o pravilih cestnega prometa in drugimi cestno-prometnimi predpisi.

Od trenutka prevzema vozila pa do vrnitve odgovarja najemnik kot imetnik pravice uporabe vozila v skladu s cestno-prometnimi predpisi, kar potrdi s podpisom ustrezne izjave. Najemnik odgovarja tudi za ravnanje z njegove strani pooblaščenih oseb za vožnjo oz. uporabo vozila.

21. člen

Pri vozilih se za osnovno plačilo obračuna dnevna najemnina ter stroški goriva in cestnin.

22. člen

Viba film od vrnitve vozila ne odgovarja za predmete, ki bi bili puščeni v vozilu.

23. člen

V primeru prometne ali druge nesreče je najemnik dolžan ravnati v skladu s prometnimi predpisi.

24. člen

Ko vozilo ni v uporabi, mora biti vedno zaklenjeno.

25. člen

V primeru, če Viba filmu zaradi škode na vozilu povrne zavarovalnica odškodnino, je dolžan poravnati najemnik Viba filmu razliko do preostale škode, vendar najmanj v višini odbitne franšize. V primeru, če zavarovalnica Viba filmu ne poravna odškodnine zaradi razlogov, ki niso nastali na strani Viba filma, pa je dolžan najemnik povrniti Viba filmu celotno škodo.

Najemnik ne sme brez predhodnega soglasja Viba filma na vozilu opraviti nikakršnih popravil.

26. člen

Poleg škode je dolžan najemnik povrniti Viba filmu tudi stroške, ki jih je imel zaradi uveljavljanja zahtevkov za povračilo škode.

VI. ZAVAROVANJE

27. člen

Zavarovanje filmske tehnike se zaračunava po Splošnih pogojih za zavarovanje filmske produkcije v okviru nacionalne in tržne filmske produkcije v višini 1 % od vrednosti najema tehnike.

Zavarovanje filmske tehnike za geografski riziko (uporaba tehnike v tujini) Viba film prefakturira na podlagi fakture izvajalca zavarovanja.

Viba film lahko terja od najemnika povračilo škode za poškodovano ali uničeno opremo do popolne višine, ki je morebiti ne krije zavarovalnica.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Za vse pogodbe, ki so bile sklenjene pred uveljavitvijo tega Pravilnika, veljajo določila Pravilnika o splošnih pogojih najema z dne 6. 10. 2003 in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o splošnih pogojih najema z dne 15. 7. 2007.

29. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o splošnih pogojih najema z dne 6. 10. 2003 in Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o splošnih pogojih najema z dne 15. 7. 2007.

30. člen

Ta pravilnik se objavi na spletni strani Viba filma in začne veljati 24. 4. 2015.

VOJKO STOPAR
Direktor